

不動産を地域資源として活かす

不動産再生活用の プロフェッショナル

不動産売却サポート事業「リिकास」



リिकास

不動産売却サポートシステム

街を活かす。不動産を活かす。



5年間で26万戸の空家が増加し、
増え続ける空家は、様々な問題を引き起こす原因となり、
近隣住人の方々の暮らしを脅かす要因となっています。



あなたの土地建物を買取し、
プロの目線で最大限に活かして、必要な方にお譲りいたします。
あなたの家を、土地を、未来に活かします。



草木の越境や
家屋の倒壊



不法投棄や
悪臭の発生



治安や
景観の悪化

リ + イカス

[Re]

不動産 (Real Estate)
再生 (Reborn)

[活かす]

活用する
活躍させる

空家などの未利用不動産は、売却したり改修などにより活用する事で、近隣や地域、社会の為に活かす事ができます。

管理
のこと

税金やお金
のこと

近隣トラブル
のこと

売却準備
のこと

売却後
のこと

今抱える問題やお困りごと、将来への不安など、ご相談ください。



不動産売却サポートシステム「リイカス」



売却 → 買取

難しい案件にも丁寧に確実に取り組んできた当社は、色々な事情を抱える物件も購入させていただきます。

不動産を売却する際、物件の状況や権利関係について申告していただきますが、動産の処分・物件の修補・境界標の設置など、状況に応じて専門家が専門業者に依頼しなければならない事案がでてきます。

当社「リイカス」事業では、お客様の手を煩わせることなく、他社から敬遠されがちな不動産でも、スピーディーに購入させていただきます。

再生 → 販売

近隣との良好な関係づくりなどにも丁寧に取り組み、安心して販売できる物件に再生します。


当社にご売却いただいた不動産は、近隣環境や社会のニーズにあわせてリノベーション致します。

街の活性化や治安の改善などに役立つ不動産へと再生することで、近隣や地域との良好な関係性を築き、ご購入後も安心してご利用頂ける不動産を販売して参ります。



売却における不安


- 壊れている
- 管理ができていない
- 人が住んでいる
- まだ利用している
- 不要な荷物がある
- 散らかっている
- 境界標がない
- 越境箇所がある
- 周囲に知られたくない
- 内覧されたくない
- すぐに売れるか知りたい
- 手取額を知りたい
- 売却後の税金が不安
- 売却後の売主責任が不安



買取と売買仲介の違い

● 築古・老朽化	OK	● 非公開・秘密厳守	OK
● 賃貸中(居住中)	OK	● スピード査定	OK
● 放置残存物	OK	● 税理士無料相談	OK
● 越境(建物・外構・配管)	OK	● 仲介手数料	なし
● 境界標なし	OK	● 売却後の売主責任	なし
● 事故物件	OK (条件あり)		

※購入価格は、通常の仲介の場合と比較して低くなる傾向があります。
(解体費用、残置物撤去費用などの負担による)
※物件によっては上記サービスをご利用頂けない場合があります。




大宮事業室のご案内

<主要営業エリア>
埼玉県中央東南部エリア
東京西部エリア

- 東武アーバンパークライン
大宮駅～南桜井駅
- 東武スカイツリーライン
押上駅～新古河駅
- 東武東上線
池袋駅～つきのわ駅
- JR湘南新宿/上野東京ライン
赤羽駅～久喜・桶川駅

その他エリアもご相談ください。



JR大宮駅東口(北) 徒歩8分

柏事業室のご案内

<主要営業エリア>
千葉県北西部・南西部エリア
埼玉県南東部エリア
茨城県南部(取手市・守谷市)エリア

- 東武アーバンパークライン
川間駅～船橋駅
- JR常磐線
松戸駅～取手駅
- 新京成線
松戸駅～新鎌ヶ谷駅

その他エリアもご相談ください。



JR柏駅東口 徒歩3分

お問合せ先
ソリューション事業本部
リイカス事業部

大宮事業室
埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1-40-1 PRSビル5F
☎ **0120-102-796**
TEL. 048-778-9615 FAX. 048-778-9617

柏事業室
千葉県柏市柏4-2-1 メットライフ柏ビル7F
☎ **0120-102-394**
TEL. 04-7136-2455 FAX. 04-7136-2456